

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

JARVETEE3A\_3\_01

JARVETEE3A

Järve tee 3a, Assaku alevik

PÄASTEAMET

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

T2925/11

Haldusleping

KADI ADSON

Mari Mölder

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	408,2			408,2	408,2	408,2	408,2	408,2	408,2	408,2	408,2	408,2	408,2	408,2	408,2							
Üür ja üürteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU																						
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine	159,76	1 917,08	Indekseerimine	164,55	164,55	164,55	164,55	164,55	164,55	164,55	164,55	164,55	164,55	164,55	164,55	0,40	1 974,59	4,79	3,00%	57,51	3,00%	31.12 THI 3,4%, piirmäär 3%
200 Tehnohooldus	270,00	3 240,00	Teenuse hinna muutus	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	0,59	2 880,00	-30,00	-11,11%	-360,00	-11,11%	Olemasolev hange kuni 30.06.2020
300 Heakord	1 492,00	17 904,00	Teenuse hinna muutus	1 450,00	1 450,00	1 450,00	1 450,00	1 450,00	1 450,00	1 450,00	1 450,00	1 450,00	1 450,00	1 450,00	1 450,00	3,55	17 400,00	-42,00	-2,82%	-504,00	-2,82%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						Tarbimisteenused fikseeritud
610 Elektrienergia	326,90	3 922,83	Teenuse hinna muutus	332,37	332,37	332,37	332,37	332,37	332,37	332,37	332,37	332,37	332,37	332,37	332,37	0,81	3 988,41	5,47	1,67%	65,58	1,67%	
620 Küte	195,85	2 350,24	Teenuse hinna muutus	216,27	216,27	216,27	216,27	216,27	216,27	216,27	216,27	216,27	216,27	216,27	216,27	0,53	2 595,26	20,42	10,43%	245,02	10,43%	Tarbimise ja ühikhinna tõus
630 Vesi ja kanalisatsioon	121,37	1 456,40	Teenuse hinna muutus	130,75	130,75	130,75	130,75	130,75	130,75	130,75	130,75	130,75	130,75	130,75	130,75	0,32	1 568,96	9,38	7,73%	112,56	7,73%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-348,05	-4 176,63	Tasaarveldus	750,19	750,19	750,19	750,19	750,19	750,19	750,19	750,19	750,19	750,19	750,19	750,19	1,84	9 002,33	1 098,25	-315,54%	13 178,96	-315,54%	2017 kõrvalteenuste tasaarveldus
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	2 217,83	26 613,92		3 284,13	3 284,13	3 284,13	3 284,13	3 284,13	3 284,13	3 284,13	3 284,13	3 284,13	3 284,13	3 284,13	3 284,13	8,05	39 409,56	1 066,30	48,08%	12 795,64	48,08%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-äa	2 217,83	26 613,92		3 284,13	3 284,13	3 284,13	3 284,13	3 284,13	3 284,13	3 284,13	3 284,13	3 284,13	3 284,13	3 284,13	3 284,13	8,05	39 409,56	1 066,30	48,08%	12 795,64	48,08%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	2 661,39	31 936,71		3 940,96	3 940,96	3 940,96	3 940,96	3 940,96	3 940,96	3 940,96	3 940,96	3 940,96	3 940,96	3 940,96	3 940,96	9,65	47 291,47	1 279,56	48,08%	15 354,77	48,08%	

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Maagaas

	Tarbijamise maht 2015	Tarbijamise maht 2016	Tarbijamise maht 2017	2015-2017 keskmine tarbimine	Tarbijamise prognoos 2019	Tarbijamise muutus 2015-2017 vs 2019 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijamise prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	40,50	44,22	34,30	39,67	39,67		100,00%	39,67	98,17	2,41%	100,54		3 988,41	Prognoositud kolme aasta keskmise tarbijamise järgi. 2017 keskmine ühikhind.
6200 Soojusenergia, MWh	54,24	54,49	60,30	56,34	56,34		100,00%	56,34	42,59	8,16%	46,06		2 595,26	Prognoositud kolme aasta keskmise tarbijamise järgi. 2017 keskmine ühikhind.
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	414,00	388,00	477,00	426,00	426,33	0,08%	100,00%	426,33	3,52	4,55%	3,68		1 568,96	Prognoositud kolme aasta keskmise tarbijamise järgi. Ühikhinna erinevus kuivõrd detsembrikuu veearve jõudis alles 30.01.2018. Vee kogus arvestatud, kuid summa 2018 aastasse.

Tasaarveldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
200 Tehnohooldus	2 796,00	1 800,52	-995,48
300 Heakord	7 692,00	16 018,29	8 326,29
610 Elektrienergia	2 202,00	3 367,00	1 165,00
620 Küte	2 143,68	2 568,32	424,64
630 Vesi ja kanalisatsioon	1 279,20	1 361,08	81,88
KOKKU	16 112,88	25 115,21	9 002,33
tasaarveldus kuus:			750,19